

STU Reggiane s.p.a.

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni
capitale sociale euro 10.022.000 i.v.
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351
società per la trasformazione urbana
piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 68

DEL 21/05/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 21 (ventuno) del mese di maggio, dalle ore 20.00 in Reggio nell'Emilia, presso un ufficio in Corso Garibaldi 14 e Reggio Emilia,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

sono altresì presenti

sono altresì presenti i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U; presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello statuto;
- Sindaco, dott.ssa **Elena Iotti** nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTILNE79R55H223E, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. "Approvazione dei verbali ed aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C " quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia".

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire e assume l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste

dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;

- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti in carica del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti in carica del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e dei membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Consigliere delegato Luca Torri il quale preliminarmente ricorda che, in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2016, gli sono stati attribuiti, tra gli altri i seguenti poteri: *"sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio"*.

Il Consigliere Delegato rappresenta pertanto al Consiglio quanto posto in essere in attuazione del mandato e nell'esercizio dei poteri conferitigli.

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 51 del 10/01/2018, veniva deliberato:
 - di approvare il "Progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane" rassegnato, con referto PS.n. 02 del 05/01/2018 della Società STU Reggiane spa, per un importo complessivo di 8.149.917€, di cui 6.558.600€ per lavori e oneri della sicurezza (6.430.000€ per lavori - oltre iva - e 128.600€ - oltre iva - per oneri della sicurezza)"

- di precedere all'affidamento dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici di cui in premessa;
 - di attivare la procedura di affidamento per i servizi di cui al punto 1, tramite procedura aperta con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 378.773,77 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta di cui sopra.
- in data 9/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta di cui sopra, dandone pubblicità come di seguito elencato:
 - sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
 - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2018/S 046-101158 del 07/03/2018;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 29 del 09/03/2018;
 - Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 09/03/2018;
 - Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia dal 09/03/2018 al 10/04/2018;
 - SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 12/03/2018;
 - Gazzetta aste e appalti pubblici del 21/03/2018;
 - Albo Pretorio online della Gazzetta aste e appalti pubblici dal 16/03/2018 al 10/04/2018;
 - Quotidiano nazionale Italia Oggi del 20/03/2018;
 - Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 20/03/2018;
 - Quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio del 20/03/2018.
 - che entro il termine perentorio del giorno martedì 10 aprile 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono

pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, le seguenti 6 (sei) offerte, così come attestato dall'ufficio Archivio e Protocollo:

NUMERO	P.G.	DATA	OFFERENTE	MANDANTI
1	45693	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	CONSORZIO STABILE CAIRE (COOPROGETTI SOC. COOP.)
2	45707	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: STUDIO MICHAELIDES INGEGNERIA E ARCHITETTURA	STUDIO MARCO PIVA – arch. CORRADO SERAFINI – DEERNS ITALIA SPA – arch. PATRIZI PULCINI – geol. STEFANO SESANA – arch. GRETA MAGNANI (giovane prof.sta)
3	45753	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: arch. ANDREA OLIVA	REN SOLUTION – STUDIO ASS.TO CHP ENGINEERING – ing. PIER LUIGI CIGARINI – SIL ENGINEERING (giovane prof.sta arch. Marco Fantuzzi)
4	45813	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: LABORATORIO DI ARCHITETTURA	arch. GIULIA UGOLOTTI – TEAM PROGETTI STP snc – TERMOPROGETTI snc – RESTART PROGETTI – SILVIA GHIRELLI – arch. MAURO IOTTI
5	45827	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: CAIREPRO COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI	STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA – STUDIOSILVA SRL
6	45897	10/04/2018	RTP Costituenda – Capogruppo: UFFICIO PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI G.A. BERTANI e F. VEZZALI	RPA SRL – BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO

- La procedura di gara si è svolta a far data dal 12 aprile 2018 in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione.
- Nello specifico, sono state esperite, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, le seguenti sedute pubbliche di gara, presiedute dal Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, quale Seggio di Gara – Organo monocratico:
 - nella giornata di giovedì 12 aprile 2018, con inizio alle ore 09:43 e termine alle ore 12.50, ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A “Documentazione generale” e alla comunicazione della decisione di attivare l'istituto del Soccorso istruttorio per 5 (cinque) offerenti;

- nella giornata di venerdì 27 aprile 2018, con inizio alle ore 08:43 e termine alle ore 09:10, ha avuto luogo l'esperimento della seconda seduta pubblica, volta principalmente alla comunicazione dell'esito delle 5 (cinque) procedure di Soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 poste in essere dalla Stazione appaltante, come dettagliate nell'allegato Verbale di gara, nonché alla conseguente attestazione dell'ammissione alla gara in oggetto dei seguenti operatori economici:

- RTP costituendo, Mandatario POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., Mandante CONSORZIO STABILE CAIRE.
- RTP costituendo, Mandatario STUDIO MICHAELIDES INGEGNERIA E ARCHITETTURA, Mandanti MARCO PIVA, CORRADO SERAFINI, DEERNS ITALIA S.P.A., PATRIZIA PULCINI, STEFANO SESANA e GRETA MAGNANI.
- RTP costituendo, Mandatario LABORATORIO DI ARCHITETTURA, Mandanti GIULIA UGOLOTTI, TEAM PROGETTI STP S.N.C., TERMOPROGETTI S.N.C., RESTART PROGETTI, SILVIA GHIRELLI e MAURO IOTTI.
- RTP costituendo, Mandatario COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI-PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA, Mandanti STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA e STUDIOSILVA S.R.L.
- RTP costituendo, Mandatario UFFICIO PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI G.A.BERTANI E FVEZZALI, Mandanti RPA S.R.L. e BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO.

E comunicazione dell'esclusione del seguente offerente, per le cause riportate nel verbale in atti di STU Reggiane prot. 151/2018 del 10/05/2018:

- RTP costituendo, Mandatario ANDREA OLIVA, Mandanti REN SOLUTION S.R.L., STUDIO ASSOCIATO CHP

ENGINEERING, PIER LUIGI CIGARINI, SIL ENGINEERING
S.R.L. e MARCO FANTUZZI.

- Con Determinazione dell'Amministratore Delegato n° 24 del 11/05/2018 è stato approvato il Verbale di gara delle due sedute pubbliche svoltesi nei giorni 12 aprile e 27 aprile 2018 in atti di STU Reggiane prot. 151/2018 del 10/05/2018, con conseguente ammissione alla fase successiva della procedura di gara in argomento dei 5 (cinque) offerenti elencati sopra;
- con Determinazione n° 20 in data 18/04/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona:
 - dei Membri effettivi:
 - arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);
 - arch. Francesca Ruozi, funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;
 - arch. Giada Grosoli, funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;
 - dei Membri supplenti:
 - arch. Simona Bianchini, funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia
 - arch. Elisa Pedroni, funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia.
- La suddetta Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame degli elementi qualitativi nelle date 11/05/2018, 14/05/2018, 15/05/2018 e 16/05/2018 , valutando le proposte sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione di cui alla lex specialis, come da verbale prot. 160 del 16/05/2018;
- La fase della procedura condotta dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 17/05/2018, come da verbale prot. 164 in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria

in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo con Mandatario COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI-PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA, via M. Ruini 6, 42124, Reggio Emilia, C.F./PIVA 01704960358 - Mandanti STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA, via A. Secchi, 20 - 42121 Reggio Emilia C.F./PIVA 02469180356, STUDIOSILVA S.R.L., via Mazzini, 9/2 - 40137 Bologna C.F./PIVA 02780350365, operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 93,35/100,00, composto come segue:

- offerta tecnica punti 80;
- offerta economica punti 8,35;
- anticipo per la presentazione del progetto definitivo punti 3;
- anticipo per la presentazione del progetto esecutivo punti 2;

come da graduatoria di cui alla presente tabella:

Partecipanti alla gara		Offerta qualitativa riparametrata Max 80 punti Wi	Offerta economica Max 15 punti Wi	Anticipo per ultimazione progetto definitivo Max 3 punti Wi	Anticipo per ultimazione progetto esecutivo Max 2 punti Wi	TOTALE OFFERTA
5 -RTP Costituenda - Capogruppo: CAIREPRO COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI	STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA - STUDIOSILVA SRL	80,00	8,35	3,00	2,00	93,35
6 -RTP Costituenda - Capogruppo: UFFICIO PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI G.A. BERTANI e F. VEZZALI	RPA SRL - BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO	66,49	11,13	3,00	2,00	82,62
4 -RTP Costituenda - Capogruppo: LABORATORIO DI ARCHITETTURA	arch. GIULIA UGOLOTTI - TEAM PROGETTI STP snc - TERMOPROGETTI snc - RESTART PROGETTI - SILVIA GHIRELLI - arch. MAURO IOTTI	45,47	15,00	3,00	2,00	65,47
1 -RTP Costituenda - Capogruppo: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	CONSORZIO STABILE CAIRE (COOPROGETTI SOC. COOP.)	41,16	10,28	3,00	2,00	56,44
2 -RTP Costituenda - Capogruppo: STUDIO MICHAELIDES INGEGNERIA E ARCHITETTURA	STUDIO MARCO PIVA - arch. CORRADO SERAFINI - DEERNS ITALIA SPA - arch. PATRIZI PULCINI - geol. STEFANO SESANA - arch. GRETA MAGNANI (giovane prof.sta)	16,53	Non ammessa all'apertura delle buste quantitative poiché non superata la soglia di sbarramento pari a 40 punti			

- L'operatore economico aggiudicatario ha offerto per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione un ribasso percentuale unico del 34,532% (trentaquattro virgola cinquecentotrentadue) sull'importo posto a base di gara pari a € 378.773,77 (trecentosettantottomilasettecentosettantatre virgola settantasette), oltre I.V.A. ed eventuali contributi integrativi;

- Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;
- Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;
- Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

Il Consigliere Delegato comunica altresì le seguenti circostanze:

- l'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15bc rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito del *“Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia” di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016. PROGETTO “PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE” del Comune di Reggio Emilia.*”;
- la convenzione per l'attuazione del programma, sottoscritta in data 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia (registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018), all'articolo 4, *“Obblighi dell'Ente beneficiario”*, dispone che l'ente beneficiario del cofinanziamento sia obbligato a *“trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente convenzione, le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi”* e *“nel caso abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, a trasmettere nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei*

suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi";

- con pec ricevuta in data 09/04/2018, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso ai Comuni beneficiari del finanziamento il Decreto di approvazione, con allegata la convenzione sottoscritta di cui al precedente punto, registrato presso la Corte dei Conti in data 26 marzo 2018, e comunica che per le scadenze previste dall'atto registrato, i 60 gg decorrono dalla data del 9 aprile 2018 all'8 giugno 2018;
- ai sensi dell'art. 3 della convenzione, in data 9/05/2018 con pec PG 59502 è stata avanzata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri richiesta di rimodulazione degli interventi nonché, relativamente all'intervento in oggetto, richiesta di proroga di 90 gg per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane – lotto 2 opere edili, e si è ora in attesa di riscontro;
- al fine di consentire il rispetto dei termini di cui sopra, sussistono quindi i presupposti per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come già indicato al punto 25.4 del Disciplinare di Gara, dando corso all'esecuzione del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in via d'urgenza.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visti e richiamati

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

nelle forme di legge

delibera

- di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e

costitutiva;

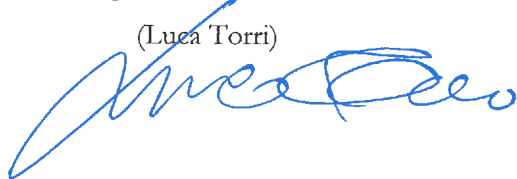
- di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d. lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di servizi avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo con Mandatario COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI-PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA, via M. Ruini 6, 42124, Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01704960358 - Mandanti STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA, via A. Secchi, 20 – 42121 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02469180356, STUDIOSILVA S.R.L., via Mazzini, 9/2 – 40137 Bologna C.F./P.IVA 02780350365, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti;
- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d. lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;
- di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa;
- di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
- di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di

rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

- di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)



Il Responsabile

del Consiglio di Amministrazione

(Giulio Santagata)

